



DOSSIER DE PLANS  
VILLA A



# Villa A

Orientation	Sud-ouest
Pièces	5
Chambres	3
Surface utile	202,7 m <sup>2</sup>
Surface Brute de Plancher SBP	141,4 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,4 m <sup>2</sup>
Jardin	211 m <sup>2</sup>





# Villa A

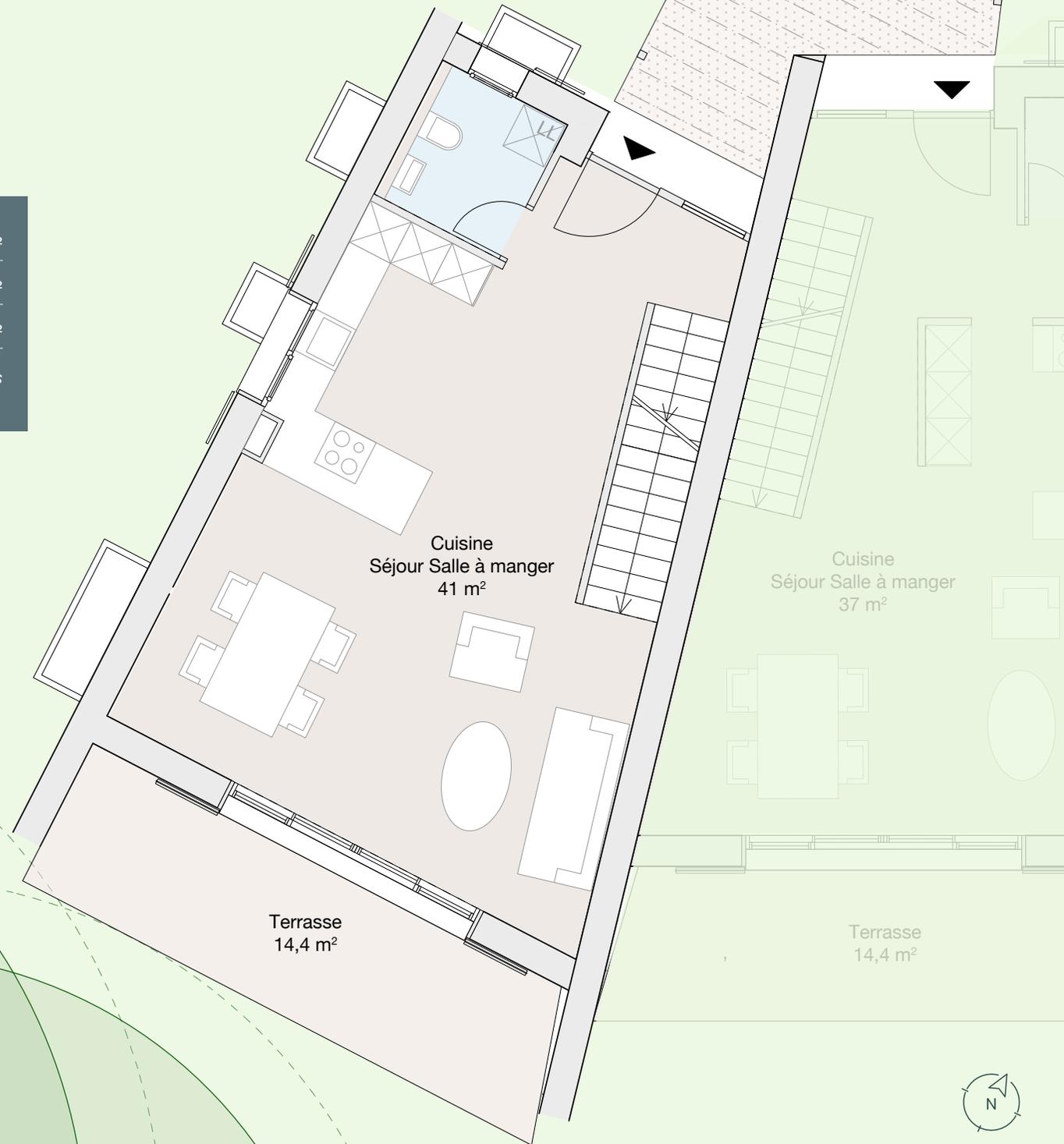
## REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine, séjour, salle à manger 41 m<sup>2</sup>

Terrasse 14,4 m<sup>2</sup>

Jardin 211 m<sup>2</sup>

*Surfaces nettes*



Cuisine  
Séjour Salle à manger  
41 m<sup>2</sup>

Terrasse  
14,4 m<sup>2</sup>

Cuisine  
Séjour Salle à manger  
37 m<sup>2</sup>

Terrasse  
14,4 m<sup>2</sup>





# Villa A

## ÉTAGE

Suite parentale 17,9 m<sup>2</sup>

Chambre 2 12,4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 12 m<sup>2</sup>

*Surfaces nettes*



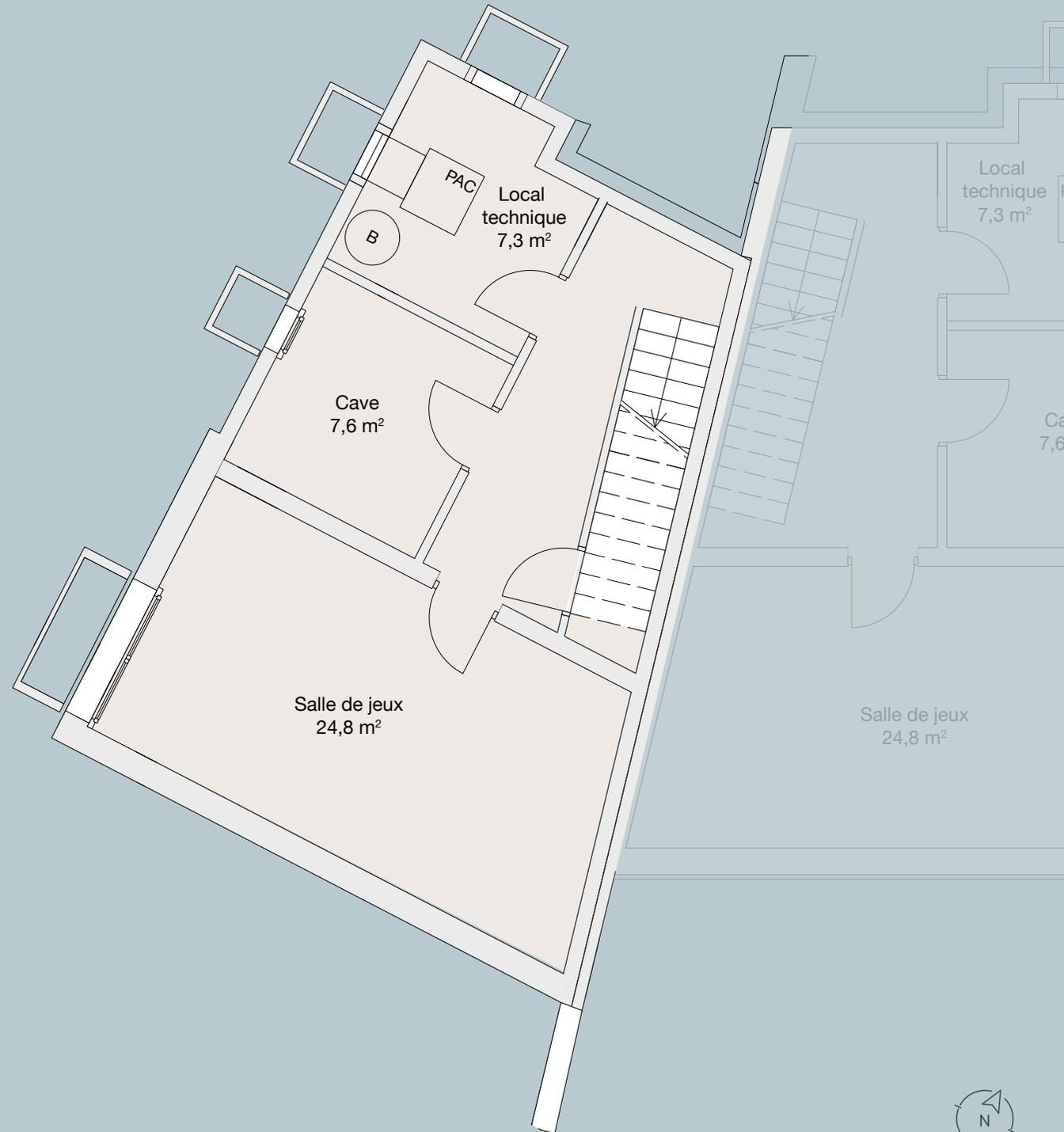


# Villa A

## SOUS-SOL

Salle de jeux	24,8 m <sup>2</sup>
Cave	7,6 m <sup>2</sup>
Local technique	7,3 m <sup>2</sup>

*Surfaces nettes*



**Naef | Projets Neufs**

+41 22 839 39 80

[promotion.ge@naef.ch](mailto:promotion.ge@naef.ch)

Av Eugène Pittard 14-16, 1206 Genève

**naef** | Projets  
neufs

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.